COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 09-10-2025 DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

DETERMINAZIONE N. 703 DEL 09-10-2025 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE E CONDUZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE E DEI CLIMATIZZATORI DEGLI IMMOBILI COMUNALI DELLA DURATA DI 24 MESI. APPROVAZIONE DELLE RISULTANZE DEL VERBALE DI GARA DI AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA VALUTAZIONE DI PIU' OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELLART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS 36/2023 E S.M.I. TRAMITE LA PIATTAFORMA REGIONALE SINTEL ED AGGIUDICAZIONE ALL' IMPRESA LF IMPIANTI SRL DI USMATE VELATE (MB).CIG B876363650

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI

Vista la determinazione n. 659/R.G. del 24.09.2025 con la quale:
- è stato disposto di procedere all'affidamento dei *"Lavori di manutenzione e conduzione delle centrali termiche e dei climatizzatori degli immobili comunali – durata 24 mesi*";
- sono stati approvati gli atti tecnici di progetto redatti dall'Area V – Servizio gestione lavori pubblici, patrimonio e reti;
- è stato approvato il quadro economico dei lavori che prevede una spesa complessiva di € 173.406,00 di cui € 139.800,00 per lavori comprensivi di oneri della sicurezza ed è stato prenotato il relativo impegno di spesa agli appositi capitoli di bilancio;
- sono stati approvati i documenti di gara ed è stata indetta la procedura di affidamento diretto previa valutazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i mediante piattaforma regionale di e-procurement Sintel;

Vista la determinazione n. 663/R.G. del 25.09.2025 con la quale:
- è stato disposto di rettificare il quadro economico impegnato della determina n. 659/2025 dando atto che l'importo totale impegnato non subisce alcuna variazione;

Visto l'art. 1, comma 4, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i;

Rilevato che:
- l'importo del contratto ammonta a **€ 139.800,00 iva esclusa** e che tale importo non è garantito ma è da intendersi quale importo massimo affidabile, trattandosi di lavori non prevedibili e non individuati preliminarmente in sede di affidamento;
- il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato a tutti i prezzi dell'elenco prezzi secondo le modalità dell'art. 5 del capitolato speciale d'appalto;

Visto il quadro economico che risulta essere il seguente:

Anno 2025

Importo lavori	€ 32.000,00
Sicurezza	€ 350,00
Iva	€ 7.117,00
Totale	€ 39.467,00
Spese di gara ed imprevisti	€ 50,00
Incentivi tecnici	€ 950,00
Totale impegno 2025	**€ 40.467,00**

Anno 2026	
Importo lavori	€ 65.000,00
Sicurezza	€ 1.400,00
Iiva	€ 14.608,00
Totale	€ 81.008,00
Spese di gara ed imprevisti	€ 0,00
Incentivi tecnici	€ 925,00
Totale impegno 2026	**€ 81.933,00**

Anno 2027	
Importo lavori	€ 40.000,00
Sicurezza	€ 1.050,00
Iva	€ 9.031,00
Totale	€ 50.081,00
Spese di gara ed imprevisti	€ 0,00
Incentivi tecnici	€ 925,00
Totale impegno 2027	**€ 51.006,00**

Totale lavori 2025-2027	**€137.000,00**
Sicurezza	2.800,00
Iva	€ 30.756,00
Totale	**€170.556,00**
Totale spese di gara	€ 50,00
Incentivi tecnici	€ 2.800,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	**€173.406,00**

Dato atto che:
- gli operatori economici sono stati invitati a presentare l'offerta con invio di comunicazione sulla piattaforma Sintel in data 26.09.2025 – ID procedura: 207794798;
- sono state effettuate tutte le fasi del procedimento finalizzato all'appalto dei lavori;

Tutto ciò premesso:

Visto il report della procedura ID 207794798 (Allegato A), da cui si rileva che:
- ditte invitate alla procedura: n. 3
- offerte pervenute entro il termine: n. 3
- concorrenti esclusi: n. 0
- ditta aggiudicataria: LF IMPIANTI S.R.L. di USMATE VELATE (MB) col ribasso di gara del 27,20%;

Dato atto che, in ottemperanza a quanto previsto dagli artt. 94-95-97-100 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. sono state disposte le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico e speciale nei confronti dell'aggiudicatario, accedendo al FVOE con esito positivo.

In data 02.10.2025 è stato emesso il certificato di ottemperanza ai sensi dell'art. 17 della L. 68/99 dal servizio competente della Provincia di Monza Brianza, pervenuto al protocollo dell'Ente al n. 26534 del 03.10.2025;

Verificato lo svolgimento dei lavori analoghi del triennio precedente dichiarati in sede di gara;

Dato atto che si dichiarerà la decadenza dell'affidamento dei lavori nel caso in cui le verifiche in ordine alla sussistenza di ordine generale e speciale non confermino quanto dichiarato in sede di offerta fermo restando il pagamento delle prestazioni effettuate fino all'accertamento della comunicazione delle cause di decadenza dell'affidamento;

Accertata la regolarità del procedimento e dichiarata la congruità del ribasso offerto;

Ritenuto di procedere all'affidamento dei *"Lavori di manutenzione e conduzione delle centrali termiche e dei climatizzatori degli immobili comunali – durata 24 mesi*" all'impresa LF IMPIANTI S.R.L. con sede in USMATE VELATE (MB), Via dell'Artigianato, 34 – P.IVA 00880430962 - con un ribasso del 27,20% da applicare a tutti i prezzi dell'elenco prezzi secondo le modalità dell'art. 5 del capitolato speciale d'appalto, per un importo complessivo dei lavori di € 139.800,00 oltre ad IVA 22% pari ad €. 30.756,00 per un totale di **€ 170.556,00**;

Dato atto, inoltre, che la spesa complessiva pari ad **€ 170.556,00** è già stata impegnata con determinazione n. 663/R.G. del 25.09.2025, ed ha imputazione negli esercizi in cui l'obbligazione diviene esigibile e pertanto suddivisa come indicato nel prospetto allegato (Allegato B):
- esercizio 2025 per l'importo di € 39.467,00
- esercizio 2026 per l'importo di € 81.008,00;
- esercizio 2027 per l'importo di € 50.081,00;

fermo restando l'importo complessivo dell'appalto, l'imputazione degli importi sui singoli anni potranno essere rimodulati in funzione della data di effettivo avvio dei lavori risultate dal verbale di inizio lavori, nonché in funzione delle esigenze dell'amministrazione;

Ritenuto di richiedere all'aggiudicatario il versamento di cauzione definitiva;

Dato atto che:
- la comunicazione di cui all'articolo 90, comma 1, del D.Lgs. n. 36/202316 e s.m.i., verrà trasmessa all'aggiudicatario e ai contro interessati entro il termine di gg. 5 dall'adozione del presente provvedimento;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- si procederà a pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" nell'apposita sezione "Bandi Gare e Contratti";

Dato atto che:
- il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Francesca Ughi, Responsabile dell'Area V - Servizio gestione lavori pubblici, patrimonio e reti;
- l'incarico di direzione dei lavori è affidato al Geom. Gian Battista BELLONI dell'Area V - Servizio gestione lavori pubblici, patrimonio e reti;

Visti:
- il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i;
- il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” e s.m.i.;

Vista la deliberazione n. 107/C.C. del 18/12/2024 di approvazione della “Nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (D.U.P.) 2025-2027”;

Vista la deliberazione n. 108/C.C. del 18/12/2024 ad oggetto “Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati. Esame ed approvazione”;

Vista la delibera 183/G.C. del 19/12/2024 di approvazione del “Piano esecutivo di gestione (PEG) finanziario 2025 -2027.”

Vista la deliberazione n. 29/G.C. del 27/03/2025 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);

Visto il decreto sindacale n. 6 del 31.01.2025 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell’Area Servizi Tecnici 2;

Vista la Deliberazione n. 108/G.C. del 28.08.2025 con cui è stato approvato il nuovo organigramma del Comune di Nerviano.

Visti gli artt. 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l’art. 28 del Regolamento di contabilità e l’art. 31 del Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1) di approvare le risultanze della procedura per l’affidamento diretto, previa valutazione di più operatori economici, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., tramite e-procurement di Regione Lombardia Sintel (ID 202592521) dei *“Lavori di manutenzione e conduzione delle centrali termiche e dei climatizzatori degli immobili comunali – durata 24 mesi*”;

2) di aggiudicare il suddetto appalto all’impresa LF IMPIANTI S.R.L. con sede in USMATE VELATE (MB), Via dell’Artigianato, 34 – P.IVA 00880430962 - con un ribasso del 27,20% da applicare a tutti i prezzi dell’elenco prezzi secondo le modalità dell’art. 5 del capitolato speciale d’appalto, per un importo complessivo dei lavori di € 139.800,00 oltre ad IVA 22% pari ad €. 30.756,00 per un totale di **€. 170.556,00;**

3) di confermare il seguente quadro economico dell’appalto che prevede una spesa di € 173.406,00 suddivisa come segue:

Anno 2025	
Importo lavori	€ 32.000,00
Sicurezza	€ 350,00
Iva	€ 7.117,00
Totale	€ 39.467,00
Spese di gara ed imprevisti	€ 50,00

Incentivi tecnici	€ 950,00
Totale impegno 2025	**€ 40.467,00**
Anno 2026	
Importo lavori	€ 65.000,00
Sicurezza	€ 1.400,00
Iva	€ 14.608,00
Totale	€ 81.008,00
Spese di gara ed imprevisti	€ 0,00
Incentivi tecnici	€ 925,00
Totale impegno 2026	**€ 81.933,00**
Anno 2027	
Importo lavori	€ 40.000,00
Sicurezza	€ 1.050,00
Iva	€ 9.031,00
Totale	€ 50.081,00
Spese di gara ed imprevisti	€ 0,00
Incentivi tecnici	€ 925,00
Totale impegno 2027	**€ 51.006,00**
Totale lavori 2025-2027	**€137.000,00**
Sicurezza	2.800,00
Iva	€ 30.756,00
Totale	**€170.556,00**
Totale spese di gara	€ 50,00
Incentivi tecnici	€ 2.800,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	**€173.406,00**

4) di dare atto che
   - l'importo del contratto ammonta a complessivi **€ 139.800,00 iva esclusa** e che tale importo non è garantito ma è da intendersi quale importo massimo affidabile, trattandosi di lavori non prevedibili e non individuati preliminarmente in sede di affidamento;
   - il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato a tutti i prezzi dell'elenco prezzi secondo le modalità dell'art. 5 del capitolato speciale d'appalto;

5) di confermare gli impegni delle somme indicate nel prospetto allegato (Allegato B) già assunti con determinazioni n. 659/R.G. del 24.09.2025 e n. 663/R.G. del 25.09.2025 in favore della ditta LF IMPIANTI S.R.L:
   - esercizio 2025 per l'importo di € 39.467,00
   - esercizio 2026 per l'importo di € 81.008,00;
   - esercizio 2027 per l'importo di € 50.081,00;

   e che, fermo restando l'importo complessivo dell'appalto, l'imputazione degli importi sui singoli anni potrà essere rimodulata in funzione della data di effettivo avvio dei lavori risultante dal verbale di inizio lavori, nonché in funzione delle esigenze dell'amministrazione;

6) di dare atto che il CIG è B876363650;

7) di procedere alla comunicazione di cui all'art. 90, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. che verrà trasmessa all'aggiudicatario entro il termine di 5 giorni dall'adozione del presente provvedimento;

8) di evidenziare che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

9) di procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" nell'apposita sezione "Bandi Gare e Contratti";

10) di dare atto che:
- la Responsabile del progetto è l'Arch. Francesca Ughi, Responsabile dell'Area V - Servizio gestione lavori pubblici, patrimonio e reti;
- l'incarico di direzione dei lavori è affidato al Geom. Gian Battista BELLONI dell'Area V - Servizio Gestione Lavori Pubblici, Patrimonio e reti;

11) di evidenziare che la liquidazione della spesa avverrà in conformità all'art. 184, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE LAVORI PUBBLICI/PATRIMONIO/RETI
Arch. Francesca Ughi

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005